

Capital Bay erwirbt 226 Wohneinheiten, Schröder Fischer berät Verkäufer

Die veräußerte Gesellschaft hat in Lübeck 226 Wohneinheiten mit knapp 16.000 m² Gesamtmietfläche. Erwerber ist die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay). Zu dem Portfolio gehören sechs in den Jahren 2012 bis 2016 für Wohnzwecke umgebaute ehemalige Kasernengebäude, ein Wohn- und Geschäftshaus sowie zwei weitere Wohngebäude im Stadtteil Lübeck Kücknitz. Verkäufer ist eine im EU-Ausland ansässige Kapitalbeteiligungsgesellschaft. Der Verkaufspreis liegt im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

„Das Portfolio ist vollvermietet und weist durch die Vollsanierung der Kasernengebäude Neubauqualität auf. Die Mikrolage der Objekte ist stark nachgefragt. Die Hansestadt Lübeck verzeichnet mit ihrer schönen Altstadt und der Lage an der Ostsee steigende Bevölkerungszahlen. Die Nachfrage nach attraktivem Wohnraum ist so hoch, dass der Markt faktisch geräumt ist und kaum Leerstände aufweist“, meint Ralph Ziegler, Geschäftsführer der CB Transactionmanagement GmbH.

Capital Bay wurde rechtlich von Jung & Schleicher Rechtsanwälte beraten, die Verkäuferseite vom Beratungshaus Pestlin & Co. aus Hamburg und von der Kanzlei Schröder Fischer Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Die Transaktion wurde bei Schröder Fischer federführend von Herrn Rechtsanwalt Jan Fischer begleitet. Unterstützt wurde er von Herrn Rechtsanwalt Dr. Frank Bahners.

Pressekontakt

Schröder Fischer Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Jan Fischer
Fritz-Vomfelde-Straße 34
40547 Düsseldorf
Telefon 0211 17543544
E-Mail fischer@schroederfischer.de
Internet www.schroederfischer.de

Über Schröder Fischer

Die Schröder Fischer Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine auf die Bereiche Wirtschaftsrecht (insbesondere Unternehmenskäufe/M&A, Arbeitsrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht), Produkthaftungsrecht, Sanierungs- und Insolvenzrecht, Erbrecht und Bau- und Immobilienrecht sowie der diesbezüglichen Prozessführung (einschließlich Schiedsverfahren) spezialisierte Kanzlei. Weitere Informationen: www.schroederfischer.de